



Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
Управление - Государственная жилищная инспекция
Республики Марий Эл

424002, г. Йошкар-Ола, б.Победы, 5-а

тел./факс: 42-20-23, тел./факс: (8362) 42-10-11.

от 20.01.2015 № 37

Руководителям
управляющих организаций
Республики Марий Эл

Управление - Государственная жилищная инспекция Республики Марий Эл доводит до Вашего сведения, что в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Закон) установлен порядок и сроки перехода к государственному регулированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с использованием механизма лицензирования.

В соответствии с требованиями Закона до 1 мая 2015 года управляющие компании должны получить лицензию на управление многоквартирными домами.

После указанной даты осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии запрещается.

Для получения лицензии ее соискатель должен зарегистрироваться в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

В качестве лицензионных требований к соискателю лицензии установлены:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) одним из лицензионных требований при предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами является наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата.

Квалификационный аттестат выдается лицу, сдавшему квалификационный экзамен.

Порядок проведения и определения результатов квалификационного экзамена регламентирован Приказом Минстроя России № 789/пр от 05.12.2014 г. «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене».

Квалификационный экзамен проводит лицензионная комиссия, созданная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 22 декабря 2014 г. N 678 "О лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Марий Эл" для обеспечения деятельности по управлению многоквартирным домом в Республике Марий Эл, с целью проверки знаний претендентами требований законодательства РФ к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

В целях регистрации для сдачи квалификационного экзамена физическое лицо, претендующее на получение квалификационного аттестата (далее – претендент) направляет в лицензионную комиссию заявление о

допуске к квалификационному экзамену (приложение №1), в котором указывает:

- а) фамилия, имя отчество (при наличии);
- б) данные документа, удостоверяющего личность;
- в) адрес электронной почты, по которому может быть направлено электронное уведомление о регистрации претендента.

В заявлении должно содержаться согласие претендента на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152 "О персональных данных", а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Прием заявлений осуществляется лицензионной комиссией по месту ее нахождения.

Уведомление о допуске к квалификационному экзамену направляется претенденту не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения очередного квалификационного экзамена.

Претендент должен явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допуске, имея при себе паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность.

Претендент, не имеющий при себе паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего его личность, либо опоздавший к началу квалификационного экзамена, считается не явившимся на квалификационный экзамен.

Выдача квалификационного аттестата осуществляется лицу, успешно прошедшего квалификационный экзамен.

Для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискатель предоставляет следующие документы (сведения):

- а) заявление о предоставлении лицензии (приложение №2);
- б) копии учредительных документов юридического лица, засвидетельствованные в нотариальном порядке (для юридических лиц);
- в) копию квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии;
- г) опись прилагаемых документов.

Так же дополнительно сообщаем, что соискатель лицензии вправе предоставить следующие документы, которые находятся в распоряжении:

- 1) Федеральная налоговая служба Российской Федерации - сведения о заявителе содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе) или данные документа, подтверждающие факт внесения соответствующих изменений в реестр юридических лиц;

2) Министерство внутренних дел Российской Федерации о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления в отношении должностного лица заявителя;

3) Федеральное казначейство России - сведения, подтверждающие уплату государственной пошлины за предоставление государственной услуги.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

С графиком проведения квалификационного экзамена, Вы можете ознакомиться по электронному адресу: <http://mar-el.gov.ru/minstroy/Pages/main.aspx>

Перечень экзаменационных вопросов утвержден приказом Министра РФ от 05 декабря 2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене»

Приложение:

1. Бланк заявления о допуске к квалификационному экзамену физического лица, претендующего на получение квалификационного аттестата.
2. Бланк заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Начальник управления -
Государственной жилищной инспекции
Республики Марий Эл



Г.А. Винокурова

В Министерство
строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл

ЗАЯВЛЕНИЕ

о допуске к квалификационному экзамену физического лица, претендующего
на получение квалификационного аттестата

Заявитель: _____

(Имя, Фамилия, Отчество (при наличии))

Соискатель лицензии: _____

(Наименование управляющей организации)

Паспортные
данные: _____

(серия, номер, когда и кем выдан)

Электронная
почта: _____

Прошу допустить меня к квалификационному экзамену физического лица, претендующего на получение квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" согласен.

Заявитель: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20 г.

Документы принял: _____

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Регистрационный номер № _____

« ____ » _____ 20 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
(при первичном обращении за предоставлением лицензии)

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии)

Организационно-правовая форма соискателя лицензии

Место нахождения соискателя лицензии

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию))¹

Идентификационный номер налогоплательщика

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе

¹ (код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Прошу одновременно с внесением сведений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, внести в реестр сведения о следующих многоквартирных домах, расположенных на территории _____

(субъект Российской Федерации)

в отношении которых осуществляется деятельность по управлению на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии ¹:

Адрес многоквартирного дома			Год постройки	Общая площадь многоквартирного дома
Муниципальное	Улица	Номер		

образование		дома		

Реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины соискателем лицензии за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Номер телефона (факса) соискателя лицензии

Адрес электронной почты соискателя лицензии

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Я,

(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №

¹ Раздел заполняется, в случае, если до 1 мая 2015 г. на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии соискателем лицензии осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами

152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения _____ 20 ____ г.

(наименование должности должностного лица соискателя лицензии)

(подпись должностного лица соискателя лицензии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица соискателя лицензи

М.П.